



LEPPEMÄRGID:	
	planeeringuala piir
	planeeritud hoonestusala
	olemasolev krundi piir
	suurim lubatud ehitiste alune pind
	planeeritud kõvakattega ala krundil
	olemasolev tee
	olemasolev (võimalusel säilitatav) kõrghaljastus
	likvideeritav objekt
	planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
	transpordi liikumissuunad
	planeeritud parkmiskohad ja nende arv
	planeeritud haljasala

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS (KEHTESTATAV)				
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitiste- alune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	katuse kalle (kraadi)
Palu tee 9a	1707	EP - üksikelamu maa	2 1 - põhihoone 1 - abihoone	400	põhihoone 8,5m abihoone 5,0m	0-25°

OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mölatsi küla Käärsti  
Tartumaa 60519

Tel:+372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

Elva linnas Palu tee 9a  
kinnistu detailplaneering

Objekti asukoht:	Elva vald, Elva linn	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS		
Planeerija:	Karin Raid	kuupäev:	04.02.2026		
Huvitatud isik:	Manorhill OÜ	mõõtkava:	1: 500	Töö nr :	Joonise nr :
Koostamise korraldaja:	Elva Vallavalitsus	formaat:	A3	171/26	4

Detailplaneeringu alusplaan:  
Detailplaneeringu alusplaaniks on kasutatud Alt ja Ülevallt OÜ poolt 28.01.2026 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr G2/2026)